■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171350000063	고유번호	2632010500-3-03000000	명칭	미소드리움	호수/가구수/세대수	33호/0가구/6세대
대지위치	부산광역시 북구 구포동		지번	300 외 6필지	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)	
※대지면적	456.91㎡	연면적	3,715.162㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구
건축면적	332.95㎡	용적률 산정용 연면적	3,507.399㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설, 공동주택
※건폐율	72.87%	※용적률	767.63%	높이	45m	지붕	(철근)콘크리트
※조경면적	69.24㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	20.09㎡	※건축선 후퇴거리	0.8m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실	46.76	주1	1층	철근콘크리트구조	통신실	13.5
주1	지1층	철근콘크리트구조	발전기실	45.95	주1	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실	6.9
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	45.11	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형 생활주택(단지형))	238.515
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실및E.V	18.953	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형 생활주택(단지형))	238.515
주1	1층	철근콘크리트구조	기계실주차장	51	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실및E.V	24.24	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 13일

담당자: 민원여권과
전 화:

부산광역시 북구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치	부산광역시 북구 구포동	명칭	미소드리움	호수/가구수/세대수	33호/0가구/6세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		부산광역시 북구 구포안세길 151 (구포동)	
300 외 6필지		299-1, 299-2, 301-4, 312, 313, 314-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	대		
건축주	이상용, 김혜자							1대		대	허가일 2015.12.28.	
설계자	권두혁 미담 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1954	자주식	5대 47.2㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	착공일 2016.3.16.	
공사감리자	권두혁 미담 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1954	기계식	34대 51㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개	수량 및 총용량	사용승인일 2017.7.20.
공사시공자 (현장관리인)	조은제배규철 미소종합건설주식회사	중구-건축공사업-07-0146	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		하수종말처리장연결	지하	개	㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력	관리계획 수립 여부		
					적용	7	해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황		
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)		G.L.-2.0m			
			기초형식: [V] 지내력기초(40ℓ/㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간	
			[] 파일기초		[V] 동적해석법	정기점검	2023.6.30.~2026.5.21.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2017.7.20	건축과-30408(2017.7.20.)호에 의거 건축물 사용승인되어 신규작성(2015신축허가제83호)		2024.2.2	국토교통부령 제1236호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2023.9.20	정기점검(점검기간 : 2023.06.30 까지, 보고일 : 2023.06.26)			

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120171350000063	고유번호 2632010500-3-03000000	명칭 미소드리움	호수/가구수/세대수 33호/0가구/6세대
대지위치 부산광역시 북구 구포동	지번 300 외 6필지	도로명주소 부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
		-이하여백-							

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220171350000455	고유번호 2632010500-3-03000000	명칭 미소드리움	호명칭 202
대지위치 부산광역시 북구 구포동	지번 300 외 6필지	도로명주소 부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(단지형))	73.24	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.7.27.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실	1.2				
주	지1층	철근콘크리트구조	발전기실	1.181				
주	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	1.159				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실및EV	12.488				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 13일

담당자: 민원여권과
전 화:

부산광역시 북구청장

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220171350000457	고유번호 2632010500-3-03000000	명칭 미소드림	호명칭 301
대지위치 부산광역시 북구 구포동	지번 300 외 6필지	도로명주소 부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(단지형))	73.52	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.7.27.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실	1.21				
주	지1층	철근콘크리트구조	발전기실	1.184				
주	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	1.1635				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실및EV	12.535				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 13일

담당자: 민원여권과
전 화:

부산광역시 북구청장

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.